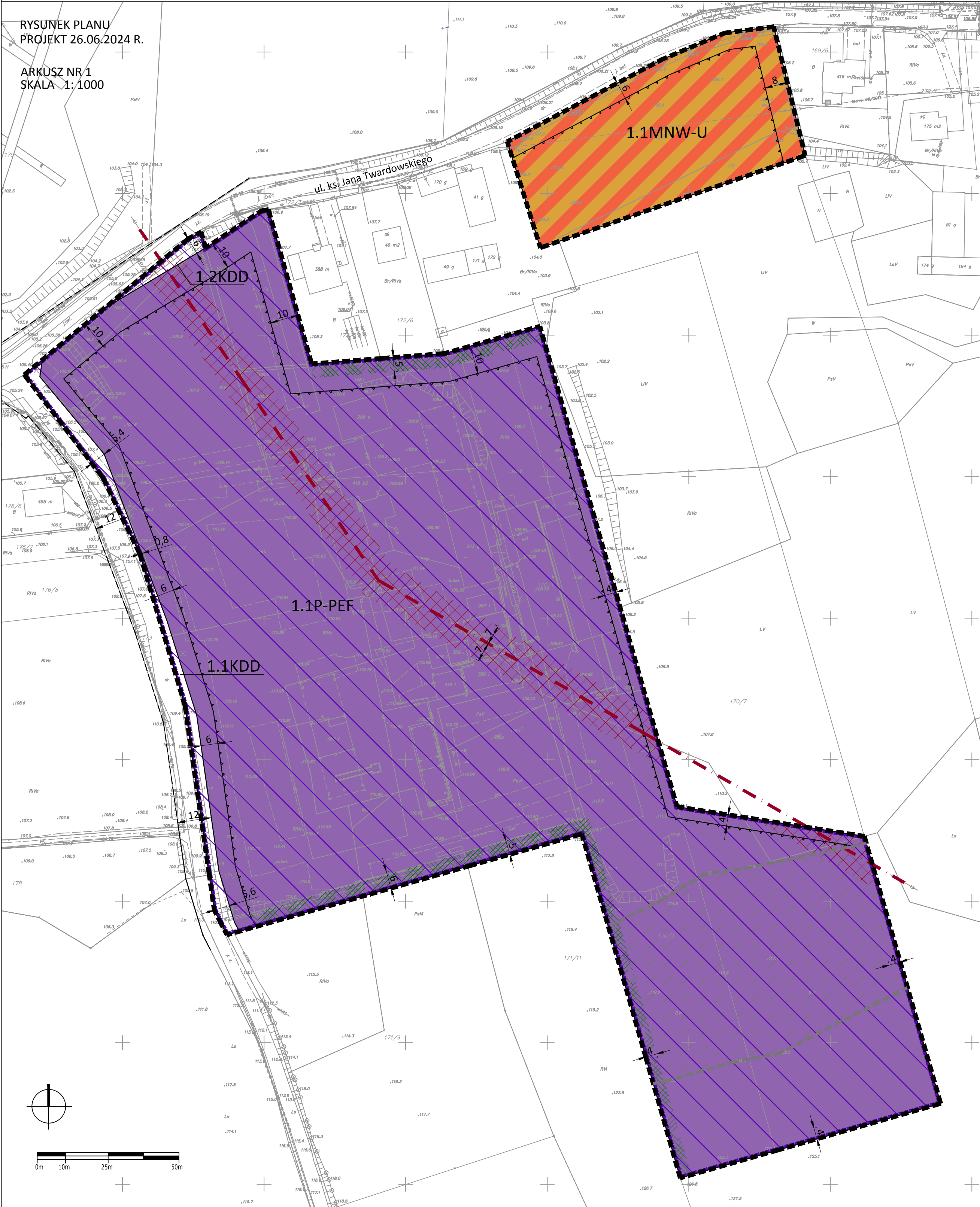


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO BARŁOMINO, GM. LUZINO W ZAKRESIE DZIAŁEK NR 171/7, 172/1, 172/4,  
170/1, 170/7, 170/3, 171/8, 171/10, 70/1, 70/2, 93, 170/5

Załącznik nr 1 -  
do uchwały nr ...../...../2024  
Rady Gminy Luzino  
z dnia ..... 2024 r.

RYСУNEK PLANU  
PROJEKT 26.06.2024 R.  
  
ARKUSZ NR 1  
SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO  
(TEKST JEDNOLITY - UCHWAŁA Nr XXIX/531/2022 RADY GMINY LUZINO z dnia 29 grudnia 2022 r.)  
SKALA 1:10 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

tereny o spadku powyżej 15%,  
na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych  
może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi

potencjalne tereny lokalizacji farm fotowoltaicznych  
w tym o mocy przekraczającej 1MW wraz z ich strefami  
ochronnymi ustalonymi z ograniczeniami w zabudowie  
oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

KIERUNKI  
POTENCJALNE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

dla zabudowy usługowej

dla zabudowy produkcyjnej

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 16,5

WYMIARY
- MNW-U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORÓDZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- P-PEF

TEREN PRODUKCJI LUB PRODUKCJI ENERGII  
- ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KDD

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA OCHRONNA TERENU PRODUKCJI ENERGII  
- ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA SPADKU TERENU POWYŻEJ 15%
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA  
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII  
ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ul. Twardowskiego      NAZWY WŁASNE ULIC